

Riqualificazione energetico-ambientale di edifici siti nell'Oasi WWF di Valle Averte

Progetti preliminari per il recupero delle strutture esistenti

**EDILIZIA
A BASSO IMPATTO
N. P 762
Provincia di Venezia**

Committenza
WWF Oasi Srl

Gruppo di lavoro
Firouz Galdo, Tomazd Baradin, Beatrice Chiappini, Laura De Iudicibus, Alessandra Gobbo

Anno
2007

Prefattibilità e progettazione preliminare di utenti tesi ad aumentare l'efficienza energetica e la qualità ambientale di edifici esistenti. Il progetto serve a definire dei criteri di riferimento per un'azione progettuale esecutiva ed a attuare una verifica sia dell'impegno economico sia dei risultati ottenibili, in termini di funzionalità e di qualità energetico-ambientale. Il fabbricato di Valle Averte (circa 460 mq totali) è sviluppato su due livelli, realizzato in muratura continua e copertura in legno a tre falde. Il progetto prevede la sua riconversione in Bed & Breakfast. Gli interventi sono di manutenzione straordinaria e prevedono la risoluzione di alcuni problemi puntuali (umidità da risalita, etc.) e la realizzazione di tramezzature ed impianti. I materiali scelti sono ecocompatibili per garantire il massimo comfort termoisolante senza rilascio di sostanze nocive. Sono previste soluzioni tecnologiche aggiuntive per il risparmio energetico attivo e passivo, quali: il recupero delle acque meteoriche per gli usi consentiti; un sistema di fitodepurazione; un sistema di pannelli fotovoltaici.

